

INFORMATIEBOEKJE

Huurdersvereniging Goeree Overflakkee
7^e jaargang – mei 2023

ONS KANTOOR:

Antoon Coolenstraat 100a
3245 MC Sommelsdijk
Telefoon 0187-486390

E-Mail: info@hvgoereeoverflakkee.nl
www.hvgoereeoverflakkee.nl

OPENINGSTIJDEN:

Elke donderdagmiddag van 14.00 - 16.00 uur.
Behalve juli en augustus, beperkt aanwezig.
(buiten kantoortijd op afspraak)

Bankrelaties: NL 67 INGB 0004941449

Voorwoord.

Het mei nummer van het infoboekje van uw huurdersvereniging bevat het volgende:

- ✦ Van de voorzitter
- ✦ Uitnodiging Ledenvergadering
- ✦ Jaarverslag
- ✦ Wist u dat...
- ✦ Betalingsverzoek
- ✦ Afscheid
- ✦ Tips voor oplichting en brandpreventie

We vragen iedere keer of onze leden iets willen schrijven, maar helaas klimmen weinig mensen in de pen. Dit kan van alles zijn: tips, b.v. vragen of wetenswaardigheden waar een ander iets mee kan.

Van de voorzitter.



Voor u ligt het informatieboekje van mei met daarin de uitnodiging voor onze algemene ledenvergadering. U komt toch ook?

Na het vorige boekje is er het nodige weer gebeurd: Op 3 november 2022 was de viering 100 jaar woningbouw rond de muziektent en de Secretaris Nijghstraat in Middelharnis. Voor de bewoners was er een koffiemiddag in het Diekhuus georganiseerd, wij mochten er ook even bij zijn.

In Bommelstee te Den Bommel werd op 21 november een bewonersavond gehouden. Hierbij waren ook enkele bestuursleden van de Huurdersvereniging aanwezig. Het was een informatieve, drukbezochte avond. Bent u er de volgende keer ook bij?

Bij Oost West Wonen hebben wij uitleg gekregen over het Huurdersportaal. Wat in de toekomst door alle huurders gebruikt kan gaan worden.

In december de ALV van OWW bezocht, 2x formeel overleg gehad met directie en iedere maand informeel overleg met hoofd woondiensten voor het bespreken van allerlei zaken die op dat moment spelen. Vele klachten komen dan aan de orde en een groot deel wordt daar van opgelost, 100% is ons streven maar dat kan natuurlijk niet.

In Sommelsdijk was op 22 februari van dit jaar een opschoon actie waar leerlingen van een school aanwezig waren en wij ook mochten helpen. Leuke ervaring.

Hugo de Jonge, minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, beloofde 100.000 woningen per jaar te laten bouwen. Later bleek dat dit niet haalbaar is en komt men maar tot 70.000 te bouwen woningen, waar OWW ook een deel van moet realiseren.

Op verzoek van Huurdersvereniging Goeree is besloten om de samenwerking verder uit te breiden en daar zijn we mee begonnen. We hebben meerdere vergaderingen over o.a. de huurverhoging en over het onderhoudsbeleid gehad. Daarna wordt het met OWW besproken en een gezamenlijk advies gegeven.

Zoals u verderop kunt lezen neemt één van onze bestuurders afscheid, Wim bedankt voor je inzet de laatste jaren.

Ik wens u veel leesplezier.

Ko de Boed, Voorzitter.

Oproep.

Voor Stad a/h Haringvliet en Middelharnis hebben zich bezorgers aangemeld, zelfs op de reservelijst!



Nu heeft een bezorger in Oude Tonge aangegeven vanwege zijn leeftijd te willen stoppen, dus doen we opnieuw een oproep voor een bezorger.

Laat a.u.b. van u horen!!

Betalingsverzoek.

Via dit boekje doen wij een oproep voor het betalen van de contributie, € 5,= per jaar.

Heeft u nog niet betaald, dit kan op meerdere manieren:

❖ Via bank op rekening NL67INGB0004941449 t.n.v. Huurdersvereniging Goeree Overflakkee.

Vermeld a.u.b. uw postcode en huisnummer

❖ via de post in een envelop met een briefje met naam en adres naar Antoon Coolenstraat 100a 3245 MC Sommelsdijk

❖ in een envelop met naam en adres bij ons in de brievenbus

❖ of contant op kantoor tijdens spreekuur donderdagmiddag.

Ook om lid te worden kunt u ook deze regels volgen.

Met vriendelijke groet,
Ledenadministrateur en penningmeester.

Uitnodiging.

Het bestuur van de Huurdersvereniging Goeree Overflakkee nodigt u uit tot het bijwonen van de Algemene Ledenvergadering op woensdag 24 mei a.s. in het Wijkcentrum, Doetinchemsestraat 27 te Middelharnis.

Aanvang 19:30 uur.

Agenda:

1. Opening.
2. Mededelingen.
3. Notulen vorige ALV van (deze worden niet voorgelezen, u kunt ze bekijken op: www.hvgoereeoverflakkee.nl)
4. Jaarverslag 2021 (op internet geplaatst en zie hieronder).
5. Financieel verslag en verslag van kascontrolecommissie.
6. Verkiezing nieuw lid van de kascontrolecommissie.
7. Verkiezing bestuursleden:
 - Dhr. Ko de Boed – aftredend en herkiesbaar
 - Dhr. Wim Heistek - aftredend en niet herkiesbaar.
8. Rondvraag.

9. **Pauze.**

10. Spreker: zie stukje op pagina 8.
11. Verloting voor de leden.
12. Sluiting.



Bij binnenkomst en inschrijving op de presentielijst ontvangen onze leden een nummer waarmee u later op de avond een leuk prijsje kunt winnen.

Huurdersvereniging Goeree Overflakkee

Jaarverslag 2022

1. Inleiding:

Ook in 2022 was het bestuur aanwezig tijdens ons spreekuur op donderdagmiddag. Veel leden wisten ons te vinden, met klachten of andere zaken die belangrijk waren voor de leden.

2. Bestuur en algemene gegevens:

In het begin van 2022 bestond ons bestuur uit 6 leden, na de jaarvergadering bestond het bestuur uit 5 leden. Maarten van de Klooster had aangegeven om te stoppen als voorzitter van de huurdersvereniging. De voorzitters hamer is tijdens de jaarvergadering overgedragen aan Ko de Boed.

Tijdens de jaarvergadering op 18 mei waren 30 leden aanwezig en 3 medewerkers van Oost West Wonen.

De prestatieafspraken tussen de gemeente, wooncorporatie en de huurdersverenigingen zijn door ons in 2022 getekend.

Verschillende malen werd door een aantal bestuursleden de provinciale ledenvergadering van de Woonbond bijgewoond. Dit gebeurde op een andere wijze er werd namelijk via een live verbinding (Teams) vergaderd. De huurdersvereniging is lid van de Woonbond en ontvangt regelmatig tijdschriften en digitale informatie om bij te blijven over zaken die de huurdersbelangen betreffen.

Ook dit jaar hebben we weer veel 65-plussers kunnen helpen bij de belastingaangifte en aanvraag van zorg- en huurtoeslag.

Op de website werden voor u belangrijke berichten geplaatst zoals bijvoorbeeld verslagen van de Algemene Ledenvergadering, de informatie boekjes en het jaarverslag. Verder werden hier ook belangrijke persberichten en berichten van de Woonbond op geplaatst.

Elke donderdag van 14.00 tot 16.00 uur hielden we spreekuur voor onze leden. De maanden juli en augustus zijn wij beperkt aanwezig.

Individuele klachten van onze leden zijn besproken met de verhuurder en in de meeste gevallen zijn deze met succes afgehandeld. Het valt ons wel op dat het aantal klachten dit jaar is toegenomen. Vooral de bereikbaarheid van de corporatie was een veel gehoorde klacht.

3. Oost West Wonen

Verschillende malen is er overleg geweest met de directie van Oost West Wonen. Dit ging gelukkig dit jaar weer fysiek en niet meer via een live verbinding. Er werd gesproken over de jaarrekening 2021, begroting 2022 en het jaarverslag 2021 en lopende zaken.

Bijna iedere maand was er informeel overleg met dhr. P. Klink hoofd woondiensten, over delen van het beleid en over allerlei lopende zaken en klachten.

De huurverhoging in 2022 is geworden 2,3% en voor de Energie Prestatie Vergoeding (EPV) is de verhoging ook 2,3%. Zo ook voor de Nul Op de Meter woningen (NOM)

Diverse malen hebben wij overleg gehad met huurdersvereniging Goedereede om belangrijke zaken voor te bespreken zodat wij als huurdersverenigingen hetzelfde standpunt innamen in de besprekingen met de wooncorporatie.

De statuten zullen moet worden aangepast, hier wordt aan gewerkt door een medewerker van Oost West Wonen en zullen tijdens de

jaarvergadering in mei 2023 aan de leden worden gepresenteerd voor goedkeuring.

4. Diversen.

Een kleine opsomming van bezoeken, acties en bijeenkomsten die door ons zijn bezocht. Zo hebben wij meegedaan aan de opschoon actie in de Hyacintenstraat te Sommelsdijk, een bewonersbijeenkomst bezocht over de plannen betreffende Het Oudeland Sommelsdijk, bezoek en uitleg over de plannen Klinkerlandseweg in Herkingen, bijeenkomst 100 jarig bestaan woningen rondom de muziektent Middelharnis.

Verder waren wij aanwezig bij verschillende vergaderingen zoals stakeholders bijeenkomst en een bijeenkomst ledenraad en Raad van commissarissen en de huurdersverenigingen.

Het bestuur heeft besloten om leden die hun contributie niet hebben betaald voor 31 december 2022, uit het ledenbestand te verwijderen. Deze leden kosten ons wel geld en het brengt niets op. Mochten ze toch nog lid willen zijn, betalen ze nog wel het lidmaatschapsgeld van vorig jaar.

Zoals u kunt lezen was er weer genoeg te doen voor de huurdersvereniging en staat er weer veel op het programma voor 2023.

K. de Boed
Voorzitter

G. Gertenbach
Secretaris

))))((((

Spreker.

Iemand van de politie komt ons vertellen over allerlei vormen van oplichting en waar u op moet letten.

Een gewaarschuwd mens telt voor twee!



Afscheid.

Beste leden.

Na 5 jaar bestuurslid te zijn geweest bij Huurdersvereniging Goeree Overflakkee



Is voor mij / ons de tijd aangebroken om onze dromen na te jagen en te gaan vertrekken naar het buitenland om daar voor langere tijd te verblijven.

Nu is het voor mij tijd om mijn taak bij de huurdersvereniging neer te leggen en eventueel plaats te maken voor iemand die zich geroepen voelt om deze taak te gaan vervullen als bestuurslid.

Het is heel erg fijn om andere mensen te mogen helpen en het voor leden op te mogen nemen als er met de woningbouwvereniging een meningsverschil is of iets is waar de huurder en de woningbouw er met elkaar niet uit komen. Mocht dit zo zijn, dan kan u naar de huurdersvereniging om te bemiddelen. Dit kan op kantoor donderdagmiddag van 14.00 tot 16.00 uur aan de Antoon Coolenstraat 100 A te Sommelsdijk, om uw klacht bij ons te melden, zodat wij als bestuur proberen om voor u tot een zo goed mogelijk resultaat te komen met de corporatie.

Zo zijn wij met ons bestuur en met woningbouwvereniging OWW steeds weer bezig, als er iets voordoet om met elkaar te onderhandelen, zodat het woongenot voor u niet verminderd maar zeker blijft bestaan of beter wordt.

Nu is het zo dat ze bij de huurdersvereniging een bestuurslid minder hebben per 1 juni a.s. en is mijn vraag aan de leden, zijn er misschien mensen die zich als vrijwilliger willen inzetten voor andere mensen en zich o.a. op de donderdagmiddag willen inzetten voor de leden en het bestuursledenaantal weer op niveau te brengen en te houden om daar met elkaar te vergaderen en taken te doen die bij een bestuur horen.

Mocht u zich geroepen voelen neem dan contact op met huurdersvereniging HVGO op email adres

info@hvgoereeeoverflakkee.nl of op donderdagmiddag tussen 14.00 en 16.00 uur langs te komen op kantoor, kennis te maken en te zien hoe wij werken.

Let wel op, vrijwilligerswerk is niet vrijblijvend, dus op uw inzet wordt gerekend.

Alle leden vriendelijk bedankt voor het vertrouwen dat u mij heeft gegeven om er voor u te zijn en dit te hebben mogen doen.

Met vriendelijke groet:
Wim Heistek

))))(((

Wist U dat.....

- we een bezorger zoeken voor Oude Tonge
- en we opzoek zijn naar nieuwe bestuursleden
- we het afgelopen jaar meer mensen met klachten en/of vragen op ons spreekuur of per telefoon hebben gehad
- u bij maatschappelijke/ financiële problemen via OWW-hulp kunt krijgen
- ook ondersteunen ze mensen met zorgvraag zodat u langer in uw woning kunt blijven
- u ook '*wist u datjes*' in kunt sturen
- u bij ons terecht kunt voor onopgeloste klachten (wel eerst zelf naar de corporatie)
- u ook een stukje voor ons boekje kunt schrijven
- we open staan voor allerlei suggesties
- we graag uw mening horen

Onze website. Neem eens een kijkje en geef uw mening.

www.hvgoereeeoverflakkee.nl.

Lezers schrijven.

Eindelijk weer een lezer die de pen ter hand neemt en wel een bewoner van Het Oudeland die u op de hoogte wil houden van de gebeurtenissen bij zo'n project. Dank Claudia.

Beste lezers,

Een tijdje geleden hebben de bewoners van Het Oudeland in Sommelsdijk een brief ontvangen, met de oproep of er geïnteresseerden waren voor deel te nemen aan de bewonersvertegenwoordiging voor het Renovatieplan van Het Oudeland in Sommelsdijk.

Op dinsdag 11 april 2023 was er een kennismaking bij Oost West Wonen, met een vertegenwoordiging van de huurders, projectleiders en aannemer.



Onder het genot van een kopje thee of koffie werden daar, de schetsen gepresenteerd van de Renovatie Het Oudeland.

Omdat men nog in de beginfase is, zijn er een aantal ruwe schetsen met mogelijkheden aan ons gepresenteerd. Hierop hebben we al een aantal terugkoppelingen kunnen geven. Omdat het nog in het beginstadium is, ga ik proberen elke keer een klein stukje over de concrete plannen hier in het informatieboekje van Huurdersvereniging Goeree Overflakkee te schrijven. Dus wordt vervolgd.

Groet Claudia.

Discussieer mee, geef uw mening.

In onze boekjes doen wij een steeds een oproep om u op te geven voor een achterban raadpleging.

Helaas hebben wij heel weinig aanmeldingen gehad. Wij zouden het fijn vinden om uw mening te horen over bepaalde zaken die u als huurder aangaan.

Wilt u meedoen stuur ons dan a.u.b. een email-adres.



Let op.



Politie waarschuwt.

In het informatieboekje van november 2022 hebben wij in het onderstaande bericht van de politie gewaarschuwd voor pinpasfraude. Omdat we nu nog wekelijks berichten zien dat mensen nog steeds de dupe zijn van deze manier van oplichting willen wij dit nogmaals onder de aandacht brengen en u opnieuw waarschuwen: trap er niet in!!

Politie waarschuwt voor pinpasfraude.

De dieven gaan als volgt te werk:

Burgers worden gebeld door iemand die zegt werkzaam te zijn bij een bank. Hij of zij vertelt dat er zojuist is gepoogd geld van de rekening van de slachtoffers te halen en houdt een verhaal over de gevaren hiervan. De man of vrouw vraagt vervolgens aan de geschrokken slachtoffers om hun pincode in te spreken en achterhaalt op slinkse wijze hun adresgegevens. Vervolgens krijgen zij de opdracht om hun bankpas in een envelop te doen en die mee te geven aan een andere medewerker van de bank die vaak al binnen een uur voor de deur staat. Deze medewerker nemen de envelop in ontvangst en zeggen hiermee direct naar de bank te rijden om de zaak op te lossen.

In werkelijkheid rijden die medewerkers wel direct naar de bank, maar niet om de zaak op te lossen. Ze gaan naar een geldautomaat en halen direct de rekening van de gedupeerde leeg. Soms maken zij wel duizenden euro's buit.

De politie waarschuwt mensen om hier niet in te trappen. Wanneer u een dergelijk telefoontje krijgt, hang dan op en bel direct met uw eigen bank. Zij kunnen u vertellen wat er moet gebeuren. Ook zullen zij u duidelijk maken dat de bank nooit vraagt om uw

pincode. De pincode hoort voor een ieder geheim te blijven, dus de bank vraagt hier niet om.

Tips:

- Zorg dat de dag limiet voor het opnemen van geld niet heel hoog staat.
- Zorg dat u niet teveel 'rood' kunt staan bij de bank.
- Maak geld dat niet direct nodig is zoveel mogelijk over naar uw spaarrekening.
- Als u iets niet vertrouwt, vertrouw dan wel op uw onderbuikgevoel en ga er niet in mee.
- Doe altijd aangifte als u het slachtoffer bent geworden van een babbeltruc. (Bel 112 als de dader nog in de buurt is)

Bron: Politie



Brand.

Bijna niemand verwacht dat een brand zijn woning zal treffen. Toch vallen er jaarlijks honderden gewonden en tientallen dodelijke slachtoffers door woningbranden. Brand volledig uitsluiten is bijna onmogelijk, maar je kunt uit voorzorg wel veel doen om de schade te beperken als er toch brand uitbreekt. Daarvoor heeft de brandweer een checklist ontwikkeld.

Als er brand is

Als er eenmaal brand is, heb je vaak maar drie minuten de tijd om je woning veilig te verlaten. Tot de brandweer er is, moet je jezelf in veiligheid brengen. Wat moet je doen?



- Blijf kalm;
- Waarschuw je huisgenoten;
- Verlaat via de kortste weg de woning;
- Houd deuren en ramen gesloten en sluit deuren achter je;
- Blijf bij rookontwikkeling dicht bij de vloer;

- Ga naar de afgesproken verzamelplaats en controleer of iedereen buiten is;
- Bel 112 en geef je naam en volledige adres;
- Wacht op de brandweer en meld bijzonderheden.

Rookmelder

Een rookmelder redt levens. Als je slaapt, ruik je de rook van een brand niet, terwijl die juist dodelijk is. Een rookmelder maakt flink lawaai en wekt je wanneer er rook is. Het kan je redding zijn.

Hang op iedere verdieping een rookmelder op. Het is ook belangrijk dat er een rookmelder hangt in de vluchtweg tussen jou en de uitgang. En vergeet de rookmelder in de kinderkamer niet.

Gebruiksaanwijzing

Voor rookmelders en blusmiddelen geldt: lees de gebruiksaanwijzing van tevoren goed. Zowel voor de installatie, het gebruik als de controle.

Zelf blussen

Vaak kun je een beginnende brand zelf blussen. Vergeet niet dat het inademen van rook levensgevaarlijk is. Ga dus nooit in de rook staan. Blus alleen als je zeker weet dat je de ruimte nog makkelijk kunt verlaten. Waarschuw wel in alle gevallen je huisgenoten en de brandweer. Je weet immers niet zeker of de brand klein blijft.

Warme deurklink

Voel eerst de deurklink voordat je een deur opent. Als die warm is, kan er een steekvlam ontstaan wanneer je de deur opent.

Geen vluchtweg

Kun je het huis niet (meer) uit? Ga dan naar het balkon, of een kamer aan de straatkant. Leg een (nat) laken of kleed tegen de spleet onder de deur om de rook tegen te houden. Open dan pas de balkondeur of een raam en roep om hulp.

Kleding in brand

Ga liggen en rol over de grond. Doof de vlammen met een katoenen of wollen jas of deken en koel onder de douche met lauw

stromend water. Verwijder geen kleding en gebruik geen zalfjes. Ga zo snel mogelijk naar het ziekenhuis.

Kijk voor meer informatie op brandweer.nl/brandveiligheid



Bron: [Zembla](https://www.zembla.nl)

Bouwen.

We horen iedereen zeggen er moet gebouwd worden. Van onze leden krijgen wij deze vraag ook regelmatig, waarom bouwt OWW niet? Maar zo éénvoudig is het niet.

De woningbouw heeft genoeg projecten in de planning maar worden tegengehouden door allerlei regeltjes die tegenwoordig gelden. Eerst van de gemeente, daarna flora- en faunawet. Als er ook maar één mus in de weg zit wordt alles weer uitgesteld. Moeten er eerst weer vogelkastjes opgehangen worden of er mag een boom niet gesnoeid worden, enz. De vergunningen die aangevraagd moeten worden duren soms wel een half jaar tot een jaar, tijd waarin je niets kunt beginnen.

Wij weten dat OWW echt haar best doet al lijkt het voor u misschien niet zo!

Tip.

Een glimlach, een bezoekje, een bedankje, goede morgen of simpel hoi, zijn gratis...
toch lijkt het er bij sommige mensen op, dat het goud kost.



Bron: zonnestraaltjes.

Nieuwe bestuursleden.



Zoals u misschien wel hebt gelezen stopt één van onze bestuurders Mocht u interesse hebben om ons bestuur te komen versterken, laat u niet tegen houden en meld u aan.

Voor informatie enz. kunt u iedere donderdag binnenlopen en zelf zien hoe wij werken.

Wat doet een huurdersvereniging?

- Oefent invloed uit op het woon- en huurbeleid van de verhuurder
- Houdt haar leden regelmatig op de hoogte van haar activiteiten
- Biedt gratis hulp aan haar oudere leden bij het invullen van belasting papieren
- Helpt de leden bij het aanvragen van huursubsidie en zorgtoeslag
- Helpt bij het invullen van diverse formulieren.
- Probeert bij onopgeloste problemen met verhuurder te bemiddelen

Voor informatie kunt u tijdens het spreekuur bellen naar nummer 0187-486390 of mailen naar info@hvgoereeeoverflakkee.nl